



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0060/2024-24
Datum: 30.6.2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-I, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, objavlja naslednjo:

NAMERO

o prodaji na podlagi neposredne pogodbe in sicer:

- solastniški delež do 1780/10000 dela stavbe št. 34 z ID znakom stavbe 1100-935-34, v skupni izmeri 22,5 m²,
- do celote del stavbe št. 23 z ID znakom del stavbe 110-935-23, v skupni izmeri 8,7 m².

Nakup posameznega dela stavbe ni možen. Solastniški delež in celotni del stavbe se prodajata kot celota.

1. Osnovni podatki

Postopek za prodajo se vodi v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti glede prodaje z neposredno pogodbo.

Organizator in upravljavec: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je kompleks dveh delov stavbe in sicer solastniški delež do 1780/10000 dela stavbe št. 34 z ID znakom stavbe 1100-935-34, v skupni izmeri 22,5 m² in do celote del stavbe št. 23 z ID znakom del stavbe 110-935-23, v skupni izmeri 8,7 m², v večstanovanjskem objektu št. 1100-935, ki je zgrajen na parc. št. 114/25 z ID znakom parcela 1100 114/25, k.o. 1100 — Zreče na naslovu Cesta na Roglo 17 c, 3214 Zreče.

Kompleks stanovanjskih enot:

Naslov	ID znak del stavbe	kvadratura v m ²
Cesta na Roglo 17 c, 3214 Zreče	1100-935-34	22,5 solastniški delež
Cesta na Roglo 17 c, 3214 Zreče	1100-935-23	8,7

Lastništvo v zemljiški knjigi je urejeno in sta bremen prosti.

Skladno s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91, 13 in 23/20) ima solastnik predkupno pravico.

3. Vrsta pravnega posla

Nepremičnine bodo prodane na podlagi prodajne pogodbe. V kolikor predkupni upravičenec ne bo uveljavljal predkupne pravice bo k podpisu pogodbe pozvan najugodnejši ponudnik.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno — kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen

uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

4. Najnižja ponudbena cena

Izhodiščna vrednost za prodajo nepremičnin znaša **15.500,00 eur brez davka**. Davek na promet nepremičnin po stopnji 2%, v izhodiščno vrednost ni vključen in ga kupec plača poleg kupnine (na podlagi odločbe pristojnega Finančnega urada Republike Slovenije).

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja kupnine.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupec mora celotno kupnino plačati v 30-ih dneh od sklenitve pogodbe oz. izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, pod pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavljal predkupne pravice.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni v postopku pogajanj, so zavezujoči. Uspeli ponudnik oz. kupec plača poleg kupnine tudi davčne dajatve (davek na promet nepremičnin na podlagi odločbe FURS) ter strošek notarskih storitev (overitev podpisa prodajalca, sodno takso in predlog za vpis lastninske pravice).

Zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na ime kupca vloži prodajalec po prejemu celotne kupnine.

7. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudba mora biti predložena v pisni obliki in mora prispeti najkasneje **do 27. julij 2026. do 9.00** na naslov: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, v zaprti kuverti označeni z nazivom zadeve »ponudba 478-60/2024-24«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden ponudnik in njegov naslov.

Vsebovati mora:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

- Mateja Cremošnik elektronski naslov: mateja.cremosnik@zrece.eu tel: 03-757-17-05 ali info@zrece.eu,
- Florjana Sušec, elektronski naslov: florjana.susec@zrece.eu, tel. 03-757-17-20.

9. Ustavitev postopka

Lastnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj oziroma ustavi postopek.



Občina Zreče mag. Boris Podvršnik, župan

Poslati:

1. Spletna stran Občine Zreče, www.zrece.eu.
2. Oglasna deska Občine Zreče